

TABLE DES MATIÈRES

JURISPRUDENCE

1. Obligations & contrats spéciaux

1.1. OBLIGATIONS CONTRACTUELLES

1.1.2. Le contrat – Les effets du contrat

Effet relatif – Chaîne de contrat – Dol – Vice caché – Clause de non-recours

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 23 novembre 2012, RG n° 11/00715

Laura VARAINE 1

1.2. OBLIGATIONS NON CONTRACTUELLES

1.2.1. La responsabilité extracontractuelle - Conditions

Responsabilité délictuelle du tiers acquéreur – Perte de chance – Agent immobilier

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 16 novembre 2012, RG n° 11/01966

Roberto THIANCOURT 6

1.4. CONTRATS SPÉCIAUX

1.4.2. Bail

Bail d'habitation – Exception d'inexécution – Refus de paiement des loyers

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 27 novembre 2012, RG n° 12/00705

Romain LOIR 9

1.4.3. Mandat

Mandat – Agent immobilier – Terme – Clause de tacite reconduction

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 18 janvier 2013, RG n° 11/011482

Yannick JAGLALE 10

Mandat – Agent immobilier – Révocation

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 10 mai 2013, RG n° 11/00301

Yannick JAGLALE 13

1.4.8. Cautionnement

Cautionnement – Caractère manifestement disproportionné – Preuve

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 8 février 2013, RG n° 11/02026

Roberto THIANCOURT 14

4. Droit des affaires

4.1. DROIT COMMERCIAL GÉNÉRAL

Bail commercial – Tacite reconduction – Durée indéterminée – Congé prématuré – Commission départementale de conciliation – Fixation du loyer renouvelé – Valeur locative

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, chambre civile, 30 novembre 2012, RG n° 11/02674

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, chambre commerciale, 29 janvier 2013, RG n° 11/02368

Marion HALLET 17

4.4. DROIT DES ENTREPRISES EN DIFFICULTÉ

Procédure de sauvegarde – Interruption de l'instance en cours – Action en résolution du bail commercial – Condition potestative

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 18 janvier 2013, RG n° 11/01282

Emilie JONZO 28

Sauvegarde – Redressement judiciaire – Arrêt des poursuites individuelles – Instances en cours

Obligation de déclaration des créances – Sort des créances non déclarées

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 27 mai 2013, n° 11/02576

Emilie JONZO 32

Redressement judiciaire – Prêt bancaire – Caution – Conditions formelles de validité de l’engagement Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, 27 mai 2013, RG n° 11/02287 Emilie JONZO.....	35
---	----

4.7. SÛRETÉS

4.7.1. Cautionnement

Acte de cautionnement – Vice du consentement – Proportion de l’engagement souscrit – Articles L. 341-4 et s. du Code de la consommation – Déchéance du droit aux intérêts Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, chambre commerciale, 6 mai 2013, RG n° 12/00293 Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, chambre commerciale, 29 avril 2013, RG n° 12/00861 Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, chambre commerciale, 22 avril 2013, RG N° 12/01255 Marion HALLET.....	39
---	----

6. Droit pénal & Procédure pénale

6.1. PROCÉDURE PÉNALE

6.1.1. Droits de la défense - QPC

Question prioritaire de constitutionnalité – Refus de transmission – Droits de la défense – Enquête préliminaire Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, 3 octobre 2013, RG n° 12/00011 Romain OLLARD	49
--	----

6.1.2. Garde à vue

Nullité des auditions réalisées au cours de la garde à vue – Notification du droit de se taire – Droit à l’assistance d’un avocat – Limitation des effets de la nullité Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, 13 décembre 2012, RG n° 11/00399 Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, 13 décembre 2012, RG n° 11/00401 Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, 26 septembre 2013, RG n° 13/00010 Romain OLLARD	51
--	----

6.2. DROIT PÉNAL GÉNÉRAL

6.2.1. Interprétation de la loi pénale

Appels téléphoniques malveillants – Envoi réitéré de SMS – Interprétation stricte de la loi pénale Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, 19 septembre 2012, RG n° 12/00479 Romain OLLARD	52
---	----

6.2.2. Tentative

Tentative – Infraction suspendue – Absence de désistement volontaire – Qualification applicable Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, 22 novembre 2012, RG n° 12/00346 Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, 29 novembre 2012, RG n° 12/00347 Romain OLLARD	53
--	----

6.3. DROIT PÉNAL SPÉCIAL

6.3.1. Infractions contre les personnes

Homicide par imprudence – Certitude la causalité (non) – Faute de la victime cause exclusive du dommage (oui) Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, 24 octobre 2013, RG n° 12/00486 Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, 8 novembre 2012, RG n° 12/307 Romain OLLARD	55
Discrimination – Subordination d’offres d’emplois à un soutien politique – distinction entre personnes physiques à raison de leurs opinions politiques Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, 13 décembre 2012, RG n° 11/00399 Romain OLLARD	59

6.3.2. Infractions contre les biens

Abus de confiance – Remise d’une somme d’argent – Usage des fonds à des fonds autres que celui convenu entre les parties Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, 29 novembre 2012, RG n° 12/00327 Romain OLLARD	61
--	----

6.3.4. Infractions hors Code pénal

Contentieux pénal de l'urbanisme – Autorisation d'urbanisme – Démolition – Rupture d'égalité entre les constructions – Mitage – Relaxe – Élément intentionnel – Prescription de l'action publique – Point de départ – Date d'achèvement – Régularisation impossible – Peine complémentaire – Espace naturel protégé

Cour d'Appel de Saint-Denis de La Réunion, 21 février 2013, RG n° 12/00232

Cour d'Appel de Saint-Denis de La Réunion, 7 février 2013, RG n° 12/00235

Cour d'Appel de Saint-Denis de La Réunion, 21 février 2013, RG n° 12/00246

Cour d'Appel de Saint-Denis de La Réunion, 14 février 2013, RG n° 12/00280

Audrey EGIZIANO 64

Droit pénal de l'environnement – Réserve naturelle marine – Pêche sous-marine - Zone interdite

Cour d'Appel de Saint-Denis de La Réunion, 31 octobre 2013, RG n° 13/00197

Auréliе FONTAINE..... 72

7. Droit international privé

7.1. NATIONALITÉ

Nationalité française - Attribution de la nationalité en raison de la filiation - article 47 du Code civil - Irrégularités de l'acte de l'état civil - Reconnaissance tardive de paternité

Civ. 1^{re}, 15 mai 2013, n° 12-15.616

Lamia EL BADAWI 77

Nationalité française - Légalisation - Jugement supplétif des actes de l'état civil - Article 20-1 du Code civil - Preuve du lien de filiation

Civ. 1^{re}, 25 septembre 2013, n° 12-27.299

Lamia EL BADAWI 81

8.1. L'ACTION

8.1.1. Les conditions de l'action

Prescription – Délit de presse – Délai de trois mois – Interruption – Acte de procédure

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 12 avril 2013, RG n° 12/00038

Brendan GEORGES SKELLY 85

Capacité – Pouvoir – Nullité – Vice de fond – Exception de nullité

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 16 avril 2013, RG n° 12/01857

Romain LOIR 86

Nullité – Vice de forme – Exception de nullité

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 23 novembre 2012, RG n° 11/02553

Romain LOIR 87

8.3. L'INSTANCE

8.3.3. L'instruction

Preuve – Recevabilité

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 7 décembre 2012, RG n° 11/01773

Brendan GEORGES SKELLY 87

8.4. LE JUGEMENT

8.4.3 Les effets du jugement

Autorité de la chose jugée – Concentration des moyens

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 1er mars 2013, RG n° 12/01892

Romain LOIR 88

Autorité de la chose jugée – Concentration des demandes

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 1er mars 2013, RG n° 13/134

Romain LOIR 89

8.5. LES VOIES DE RECOURS

8.5.3. La tierce opposition

Tierce opposition – Conditions – Demande nouvelle (non)

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 26 avril 2013, RG n° 10/02194

Romain LOIR 91

10. Droit administratif

10.2. CONTENTIEUX ADMINISTRATIF

Caractère exécutoire des jugements – Effet non suspensif de l'appel – Sursis à exécution – Responsabilité administrative pour faute – Caractère direct et certain du lien de causalité entre faute commise et préjudice – Charge de la preuve incombant au requérant Tribunal Administratif de Saint-Denis de La Réunion, 28 mars 2013, L., n° 1100206 Romain PINCHON	93
---	----

10.3. CONTRATS ET COMMANDE PUBLIQUE

Référé précontractuel – Référé contractuel – Notification du recours – Suspension de la signature du contrat Tribunal Administratif de Saint-Denis de La Réunion, 2 décembre 2013, Société Eiffage TP, n° 1301216 Tribunal Administratif de Saint-Denis de La Réunion, 2 décembre 2013, Société Eiffage TP, n° 1301217 Conseil d'État, 5 mars 2014, Société Eiffage TP, n° 374048 Safia CAZET	97
Erreur – Acte unilatéral – Erreur matérielle – Erreur substantielle – Vice du consentement – Vice de procédure – Droit d'information des élus Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 31 juillet 2013, M. M. L. B. et autres, n° 1000233 Siva MOUTOUALLAGUIN	99
Recours ouvert aux concurrents évincés – « Recours tropic » – Contrat administratif – Acte détachable – Contrôle juridictionnel – Exactitude matérielle des faits – Erreur manifeste d'appréciation – Erreur de droit – Qualification juridique des faits Tribunal administratif de Saint-Denis, 18 avril 2013, Société Héli challenge, n° 1000971 Siva MOUTOUALLAGUIN	101

10.5. DOMAINE PUBLIC

Occupation sans titre du domaine public – Expulsion – Compétence du juge administratif - Incorporation dans le domaine public – Affectation à une mission de service public – Qualification juridique des ateliers relais – Nature juridique de la décision de classement dans le domaine public Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 7 mars 2013, Commune de Saint-Denis c/ M.X., req. n° 1000456 Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 7 mars 2013, Commune de Saint-Denis c/ M.Y., req. n° 1000643 Elsa PERCEVAULT	105
Droit des marchés publics – Convention domaniale – Conventions de sous-occupation du domaine public – Caractère de contrat administratif – Conflit négatif Tribunal des conflits, 9 décembre 2013, Aquagol, req. n° C3925 Guillaume DARRIOUMERLE	111

10.6. DROIT DE L'ENVIRONNEMENT

Service public d'élimination des déchets – Déchets de pneumatiques – Personnes privées – Collecte – Recyclage – Filière « Responsabilité élargie aux producteurs » – Principe du pollueur-payeur Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 18 avril 2013, AVPUR c/ Solyval, req. n° 1100675 Rémi RADIGUET	117
--	-----

10.7. FONCTION PUBLIQUE ET DROIT DU TRAVAIL

Agent public territorial non titulaire – Licenciement disciplinaire – Éviction – Illégalité fautive – Responsabilité de l'Etat Tribunal administratif de Saint Denis de La Réunion, 16 mai 2013, J.-O. A., req. n° 1200164, 1 201 066. Leïla GASPARD	122
Fonctionnaire – Avancement – Illégalité fautive – Responsabilité de l'État Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion,, 13 juin 2013, M. M., req. n° 1200730 Leïla GASPARD	128
Agent public contractuel – Sanctions disciplinaires – Compétence de l'auteur de l'acte – Droits de la défense – Principe du contradictoire Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 12 septembre 2013, S. M., req. n° 1200713 Leïla GASPARD	132

10.9. RESPONSABILITÉ

Responsabilité pour faute – Droit maritime – État – Frégate nationale – Câble à fibres optiques – Preuve – Expertise – Journal de bord – Cause étrangère au dommage – Principe de limitation de responsabilité Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 16 mai 2013, Société Axa Corporate Solutions, req. n° 1000282 Émilie GASTRIN.....	137
Responsabilité pour faute – Défaut d’entretien normal de l’ouvrage public – État – EDF – Installation portuaire – Obligation d’information – Faute de la victime – Négligence – Principe de précaution Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 7 mars 2013, Société EDF, req. 0900572, 1 000 860 Émilie GASTRIN.....	143

10.10. URBANISME

Contentieux de l’urbanisme – Autorisation d’urbanisme – Obligation de notification – Affichage du permis – Visibilité et lisibilité des mentions Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 7 mars 2013, Époux S., req. n° 1100208 Audrey EGIZIANO	148
Contentieux de l’urbanisme – Décision de préemption – Acquéreur évincé –Réalité du projet – déclaration d’intention d’aliéner Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 30 juillet 2013, SARL Écran Sud, req. n° 1100817 . Audrey EGIZIANO	153
Contentieux de l’urbanisme – Autorisation d’urbanisme – CDEC Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 4 juillet 2013, Despeyrous et autres c/ Commune de Saint Pierre, req. 1200055, 1200056, 1200057 Béryl SADOUN	156

10.11. POLICE ADMINISTRATIVE

Requins – mesures provisoires – prélèvements – La Réunion – réserve naturelle Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 27 septembre 2012, Association Sea Shepherd France et autres, req. n° 1200779 et 1200800 Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 7 juin 2013, Association pour la protection des animaux sauvages et du patrimoine naturel et autres, req. n° 1300707 Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 23 août 2012, Association Sea Shepherd France et autres, req. n° 1200748 Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 18 avril 2013, Monsieur X, req. n° 1101090 Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 18 avril 2013, Monsieur X, req. n° 1101196 Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 18 avril 2013, Monsieur X, req. n° 1200016 Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 19 juillet 2013, Commune de Saint-Leu, req. n° 1300885 Conseil d’État, 13 août 2013, Ministre de l’Intérieur c/ Commune de Saint-Leu, req. n° 370902 Conseil d’État, 30 décembre 2013, req. n° 369628 Loïc PEYEN	162
---	-----